



**Státní pozemkový úřad**  
**Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, Pobočka Klatovy**  
Čapkova 127, Klatovy V, 339 01 Klatovy

Spis. zn.: 2RP4546/2018-504203/05  
Č.j.: SPU 134669/2022

SPU 134669/2022



000650022662

Vyřizuje: Ing. Milan Vojta  
Telefon: 725801386  
E-mail: m.vojta@spucr.cz  
ID DS: z49per3

V Klatovech dne: 3. 6. 2022

## ROZHODNUTÍ

Rozhodnutím Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj, Pobočky Klatovy (dále jen „pobočka“) ze dne 17.2. 2022 č.j. SPU 016070/2022 byl podle ust. § 11 odst. 4 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, schválen návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Balkovy, Dolany u Klatov-část, Slatina u Chudenic-část, zpracovaný jménem *firmy* GEOPOZEM CB s.r.o., Staroměstská 1504/1, 37004 České Budějovice, pod č. zakázky 4/2018/504203 Ing. Miloslavem Jodlem, který je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav. Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 25.3. 2022.

V souladu se schváleným návrhem komplexních pozemkových úprav Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, Pobočka Klatovy

### rozhodl

podle ust. § 11 odst. 8 zákona o :

1. výměně nebo přechodu vlastnických práv k pozemkům

- v k.ú. Balkovy, tak jak je uvedeno v příloze k LV č. 1, 126, 137, 175, 373, 376, 377, 378, 379, 518, 560, 561, 562, 564, 565, 10002 tohoto rozhodnutí;
- v k.ú. Dolany u Klatov-část, tak jak je uvedeno v příloze k LV č. 298, 342, 576, 580, 655, 10001, tohoto rozhodnutí;
- v k.ú. Slatina u Chudenic-část, tak jak je uvedeno v příloze k LV č. 134, 135, 137, 138, 139, 492, 504, 505, 624, 627, 631, 633, 653, 656, 657, 659, 665, 680, 10002 tohoto rozhodnutí.

2. zřízení nebo zrušení věcného břemene, tak, jak je uvedeno v příloze pro k.ú.

- Balkovy k LV č. 1, 126, 175, 378, 562 tohoto rozhodnutí,
- Dolany u Klatov-část k LV č. 10001, 580, 655 tohoto rozhodnutí,

- Slatina u Chudenic-část k LV č. 134, 135, 137, 138, 496, 504, 624, 627, 631, 633, 656, 665, 680 tohoto rozhodnutí

3. určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona takto tak, jak je uvedeno v příloze k LV č. 562, k.ú. Balkovy tohoto rozhodnutí.

Vlastník **Krebs Vojtěch**, bytem **Ke Spravedlnosti 720, 33901 Klatovy - Klatovy II**, uhradí Státnímu pozemkovému úřadu, Krajskému pozemkovému úřadu pro Plzeňský kraj částku **997,00 Kč** (devětset devadesát sedm korun českých), představující rozdíl ceny nového a původního pozemku, a to **nejpozději do 30.9. 2022.**

Úhrada bude provedena na bankovní účet u České národní banky číslo účtu 19-3723001/0710, variabilní symbol: 1032502204.

-----  
**Účastníci řízení podle ust. § 5 zákona, v souvislosti s ust. § 68 správního řádu:**

Seznam účastníků řízení je z důvodu velkého rozsahu uveden v příloze č. 4 tohoto rozhodnutí, která je součástí výroku.

## ODŮVODNĚNÍ

Řízení o komplexních pozemkových úpravách v k.ú. Balkovy, Dolany u Klatov-část, Slatina u Chudenic-část zahájil dne 20.9. 2017 Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, Pobočka Klatovy(dále jen „pobočka“), v souladu s ust. § 6 odst. 4 zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění.

Pobočka schválila rozhodnutím č.j. SPU 016070/2022, ze dne 17.2. 2022, které nabylo právní moci dne 25.3. 2022, návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Balkovy, Dolany u Klatov-část, Slatina u Chudenic-část.

Podle ust. § 11 odst. 8 zákona je schválený návrh závazným podkladem pro rozhodnutí pobočky o výměně nebo přechodu vlastnických práv, o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům, popřípadě o určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona.

Na základě výše uvedeného a digitální katastrální mapy vyhotovené společností GEOPOZEM CB s.r.o. dne 2.6. 2022, číslo zakázky 4/2018/504203, se mění vlastnická práva tak, jak je uvedeno v příloze č. 1 tohoto rozhodnutí, zřizuje nebo zrušuje se věcné břemeno tak, jak je uvedeno v příloze č. 2a) a 2c) tohoto rozhodnutí a určuje se výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona, jak je uvedeno v příloze č. 3. tohoto rozhodnutí pro LV č. 562, k.ú. Balkovy.

-----  
Do vydání tohoto rozhodnutí bylo projednáno dědictví pozemků, patřící zůstavitelce paní Věře Mlnářkové, narozené 13.9. 1952, pobytem Bezděkov 129, 33901 Klatovy a zemřelé 22.12. 2021. Ve věci řízení o pozůstalosti rozhodl Okresní soud v Klatovech usnesením ze dne 22.4. 2022, č.j. 12 D 1405/2021 – 37, ze kterého vyplývá, že dědictví pro zůstavitelce na listu vlastnickém (dále jen „LV“) 19 pro k.ú. Slatina u Chudenic a na LV 567 pro k.ú. Balkovy nabyde pan Petr Mlnář, nar. 23.6. 1949, bytem Bezděkov 129, 33901 Klatovy.

Do vydání tohoto rozhodnutí bylo rovněž projednáváno dědictví pozemku na LV 377, k.ú. Balkovy po zůstaviteli panu Františku Šrámkovi, nar. 25.3. 1985, pobytem Dolany 4, 33901 Klatovy a zemřelém 3.1. 2022, které však není ukončené.

Dle sdělení Okresního soudu v Klatovech ze dne 4.3. 2022 č.j. 12 D 59/2022, Nd 30/2022 jsou zákonnými dědici pozůstalá manželka paní Lucie Šrámková, nar. 27.12. 1984, bytem Dolany 4, 33901 Klatovy a pozůstalá dcera Eliška Šrámková, nar. 12.8. 2012, bytem Dolany 4, 33901 Klatovy.



Proto v KN bude nadále ve smyslu ust. § 11 odst. 11 zákona jako vlastník nabývaného pozemku evidován zůstavitel a to až do doby provedení vkladu změny vlastnických a jiných věcných práv ve prospěch dědiců.

Ještě před vystavením návrhu (3.11. 2021) uzavřela dne 14.6. 2021 obec Dolany u Klatov směnnou smlouvu s panem Františkem Šrámkem, nar. 25.3. 1985, bytem Dolany 4, 33901 Klatovy, v rámci které došlo, krom jiného, ke směně pozemku p.č. 83/1 (nově zapsaný KN p.č. 198), k.ú. Dolany u Klatov, zapsaný na LV 377 ve vlastnictví pana Františka Šrámka za pozemek z vlastnictví obce Dolany u Klatov – p.č. 949/1, k.ú. tamtéž.

V období 30 dnů před vystavením návrhu do doby vydání tohoto rozhodnutí byly provedeny následující změny vlastnictví, které však nevyžadovaly změnu vystaveného návrhu.

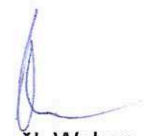
- Na základě směnné smlouvy ze dne 27.1. 2022, uzavřené mezi obcí Dolany u Klatov, Dolany 188, 33901 Klatovy – IČO 00255424 a panem Ing. Martinem Štanclem, nar. 17.4. 1981, bytem Čs. Legií 172, 33901 Klatovy, byla provedena směna pozemků mimo jiné z LV 10001 (obec Dolany) pro k.ú. Dolany u Klatov, p.č. 290, 298/2 a 497 za pozemek p.č. 564/3, k.ú. Dolany u Klatov – nově zapsaný KN p.č. 1268 a 1269 z vlastnictví Ing. Martina Štancla, LV 342, k.ú. tamtéž.
- Dne 11.3. 2022 byla uzavřena kupní smlouva mezi obcí Dolany u Klatov (prodávající) – identifikace : viz výše a manželi JUDr. Jiřím Štanclem, nar. 23.4. 1952, bytem Čs. Legií 172, 33901 Klatovy a JUDr. Marií Štanclovou, nar. 5.7. 1952, bytem Čs. Legií 172, 33901 Klatovy (kupující).  
Obec Dolany u Klatov krom jiného prodala z LV č. 10001 pro k.ú. Balkovy poz. p.č. 19, 83/1 a 86 (nově zapsané KN p.č. 259 a 255) manželům Štanclovým.

Upřesnění výměr parcel vyplývající ze zaokrouhlení při tvorbě obnoveného souboru geodetických informací není podle ust. § 11 odst. 8 změnou návrhu.

Na základě výše uvedených skutečností bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku.

**Poučení o opravném prostředku:**

Proti tomuto rozhodnutí se nelze odvolat (ust. § 11 odst. 8 zákona).

  
Ing. Zbyněk Weber  
vedoucí Pobočky Klatovy  
Státní pozemkový úřad



## Rozdělovník

1. Doručuje se všem známým účastníkům řízení (prostřednictvím datové schránky nebo na doručenkou do vlastních rukou), k rozhodnutí se podle ustanovení § 11 odst. 5 zákona připojuje jen ta část z náležitostí návrhu, která se dotýká konkrétního účastníka.
2. Oznamuje se ostatním účastníkům řízení veřejnou vyhláškou, vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj, Pobočky Klatovy a na úřední desce obce Dolany u Klatov a Městysu Chudenice. Současně se v souladu s ust. § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb. v platném znění toto rozhodnutí zveřejňuje v elektronické podobě na adrese [www.eagri.cz](http://www.eagri.cz).
3. Doručí se Katastrálnímu úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálnímu pracovišti Klatovy k vyznačení rozhodnutí do katastru nemovitostí a v souladu s ustanovením § 11, odst. 10 zákona Ministerstvu zemědělství (po nabytí právní moci).
4. Obdrží na vědomí v rozdělovníku ostatní účastníci řízení, dotčení pozemkovými úpravami v k.ú. Balkovy, Dolany u Klatov-část, Slatina u Chudenic-část.

## Přílohy

- Příloha č. 1 – k výroku č. 1 – O výměně nebo přechodu vlastnických práv k pozemkům – kompletní seznam příloh obdrží obec Dolany u Klatov, část k.ú. Slatina u Chudenic obdrží Městys Chudenice.
- Příloha č. 2a – k rozhodnutí Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj, Pobočka Klatovy č.j. SPU 134669/2022.
- Příloha č. 2c – k rozhodnutí Státního pozemkového úřadu, krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj, Pobočka Klatovy č.j. SPU 134669/2022.
- Příloha č. 3 - Určení výše úhrady a lhůty podle § 10 odst. 2 zákona
- Příloha č. 4 - k výrokové části rozhodnutí č.j. SPU 134669/2022. Tato příloha je nedílnou součástí výroku.
- Příloha č. 5 - žádost o vytyčení

#### Příloha č. 4 k výrokové části rozhodnutí č.j. SPU 134669/2022

Tato příloha je nedílnou součástí výroku

1. Agro Poleň, IČ 49195506; Poleň 13, 33901 Klatovy
2. Bosák Karel, nar. 14.9. 1940, bydliště Balkovy 9, 33901 Klatovy
3. Bosák Václav, nar. 26.8. 1966, bydliště Balkovy 9, 33901 Klatovy
4. Bosáková Miroslava, nar. 1.5. 1968, bydliště Balkovy 9, 33901 Klatovy
5. FARMA HRÍBÁK s.r.o., IČ 29095786; Balkovy 3, 33901 Klatovy
6. Ing. Hora Stanislav, nar. 13.3. 1967, bydliště Děpoltice 1, 34022 Dešenice
7. Janeček Vladislav, nar. 15.5. 1966, bydliště Dolany 15, 33901 Klatovy
8. Krebs Vojtěch, nar. 30.12. 1948, bydliště Ke Spravedlnosti 720, 33901 Klatovy
9. Leider Michal, nar. 7.7. 1985, bydliště Plzeňský 667, 33901 Klatovy
10. MUDr. Majer Michal, nar. 25.10. 1959, bydliště Pod Vrchem 877/82, 31200 Plzeň – Lobzy
11. Městys Chudenice, IČ 0025599; sídlo Kvapilova 215, 33901 Chudenice
12. Mlnářik Petr, nar. 23.6. 1949, bydliště Bezděkov 129, 33901 Klatovy
13. Obec Dolany, IČ 00255424; sídlo Dolany 188, 33901 Klatovy
14. Obec Poleň, IČ 00573591; sídlo Poleň 47, 33901 Poleň
15. Osvald Jaromír, nar. 13.7. 1959, bydliště Dolany 146, 33901 Dolany
16. Palečková Růžena, nar. 10.3. 1948, bydliště Slatina 13, 33901 Chudenice
17. Peroutková Hana, nar. 11.4. 1959, bydliště Zahořany 47, 34401 Zahořany
18. Plzeňský kraj, IČ 70890366; sídlo Škroupova 1760/18, 30100 Plzeň – Jižní Předměstí
19. Povodí Vltavy, s.p., IČ 70889953; sídlo Holečkova 3178/8, 15000 Praha – Smíchov
20. Pyszková Dana, nar. 13.5. 1976, bydliště Slatina 2, 33901 Chudenice
21. Ing. Řezníček Jan, nar. 4.3. 1955, bydliště Klímova 339, 34401 Domažlice – Bezděkovské Předměstí
22. Sedláček Václav, nar. 9.2. 1987, bydliště Balkovy 12, 33901 Klatovy
23. Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, p.o., IČ 72053119, sídlo Koterovská 462/162, 32600 Plzeň – Koterov
24. Státní pozemkový úřad, IČ 01312774, sídlo Husinecká 1024/11a, 13000 Praha – Žižkov
25. MVDr. Svoboda Josef, nar. 14.3. 1962, bydliště Balkovy 7, 33901 Dolany
26. Šrámková Eliška, nar. 12.8. 2012, bydliště Dolany 4, 33901 Klatovy
27. Šrámková Lucie, nar. 27.12. 1984, bydliště Dolany 4, 33901 Klatovy
28. Ing. Štancl Martin, nar. 17.4. 1981, bydliště Čs. Legií 172, 33901 Klatovy
29. JUDr. Štancl Jiří, nar. 23.4. 1952, bydliště Čs. Legií 172, 33901 Klatovy
30. JUDr. Štanclová Marie, nar. 5.7. 1952, bydliště Čs. Legií 172, 33901 Klatovy
31. Šťastný Josef, nar. 14.10. 1940, bydliště Dolany 128, 33901 Dolany
32. Toman Libor, nar. 8.10. 1973, bydliště Sokolská 595, 33301 Stod
33. Voláková Zdeňka, nar. 23.6. 1942, bydliště Dolany 27, 33901 Dolany
34. Zeman Erik, nar. 2.8. 1983, bydliště Slatina 26, 33901 Chudenice
35. Zemanová Anna, nar. 12.7. 1961, bydliště Klatovská 296/336, 32100 Plzeň - Litice



## Rozdělovník k ČJ: SPU 134669/2022

KoPÚ Balkovy, Dolany u Klatov-část, Slatina u Chudenic-část - II. rozhodnutí

č.	Adresát	Adresa	Forma	Odesláno
1	AGRO Poleň, a.s.	č. p. 13, 339 01 Poleň	Obdrží	DS
2	Karel Bosák	Balkovy 9, 339 01 Dolany	Obdrží	Poštou
3	Václav Bosák	Balkovy 9, 339 01 Dolany	Obdrží	Poštou
4	Miroslava Bosáková	Balkovy 9, 339 01 Dolany	Obdrží	Poštou
5	FARMA HŘÍBÁK s.r.o.	Balkovy 3, 339 01 Dolany	Obdrží	DS
6	Ing. Stanislav Hora	Děpoltice 1, 340 22 Dešenice	Obdrží	Poštou
7	Vladislav Janeček	č. p. 15, 339 01 Dolany	Obdrží	Poštou
8	Vojtěch Krebs	Ke Spravedlnosti 720, Klatovy II, 339 01 Klatovy	Obdrží	Poštou
9	Michal Leider	Plzeňská 667, Klatovy II, 339 01 Klatovy	Obdrží	Poštou
10	MUDr. Michal Majer	Pod Vrchem 877/82, Lobzy, 312 00 Plzeň	Obdrží	Poštou
11	Městys Chudenice	Kvapilova 215, 339 01 Chudenice	Obdrží	DS
12	Petr Mlnářik	č. p. 129, 339 01 Bezděkov	Obdrží	Poštou
13	Obec Dolany	č. p. 188, 339 01 Dolany	Obdrží	DS
14	Obec Poleň	č. p. 47, 339 01 Poleň	Obdrží	DS
15	Jaromír Osvald	č. p. 146, 339 01 Dolany	Obdrží	Poštou
16	Růžena Palečková	Slatina 13, 339 01 Chudenice	Obdrží	Poštou
17	Hana Peroutková	č. p. 47, 344 01 Zahořany	Obdrží	Poštou
18	Plzeňský kraj	Škroupova 1760/18, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň	Obdrží	DS
19	Povodí Vltavy, státní podnik	Holečkova 3178/8, Smíchov, 150 00 Praha 5	Obdrží	DS
20	Dana Pyszková	Slatina 2, 339 01 Chudenice	Obdrží	Poštou
21	Ing. Jan Řezníček	Klímová 339, Bezděkovské Předměstí, 344 01 Domažlice	Obdrží	Poštou
22	Václav Sedláček	Balkovy 12, 339 01 Dolany	Obdrží	Poštou
23	Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace	Koterovská 462/162, Koterov, 326 00 Plzeň	Obdrží	DS
24	MVDr. Josef Svoboda	Balkovy 7, 339 01 Dolany	Obdrží	DS
25	JUDr. Jiří Štancl	Čs. legií 172, Klatovy I, 339 01 Klatovy	Obdrží	Poštou
26	Ing. Martin Štancl	Čs. legií 172, Klatovy I, 339 01 Klatovy	Obdrží	Poštou
27	JUDr. Marie Štanclová	Čs. legií 172, Klatovy I, 339 01 Klatovy	Obdrží	Poštou
28	Josef Šťastný	č. p. 128, 339 01 Dolany	Obdrží	Poštou
29	Libor Toman	Sokolská 595, 333 01 Stod	Obdrží	Poštou
30	Zdeňka Voláková	č. p. 27, 339 01 Dolany	Obdrží	Poštou
31	Erik Zeman	Slatina 26, 339 01 Chudenice	Obdrží	Poštou
32	Anna Zemanová	Klatovská 296/336, Litice, 321 00 Plzeň	Obdrží	Poštou
33	Státní pozemkový úřad, Oddělení správy majetku státu Plzeňský k.	náměstí Generála Píky 2110/8, 32600 Plzeň 2 - Slovany	Obdrží	Vnitřně
34	Lucie Šrámková	č. p. 4, 339 01 Dolany	Obdrží	Poštou
35	Eliška Šrámková prostřednictvím: LUCIE ŠRÁMKOVÁ	č. p. 4, 339 01 Dolany	Obdrží	Poštou